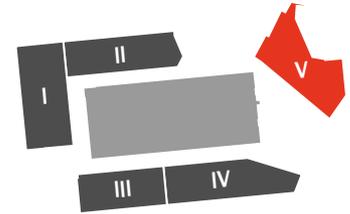


# METROPOLENHAUS

Interkulturelles Mosaik



## Gewerbekonzept - Auszug Gastronomie

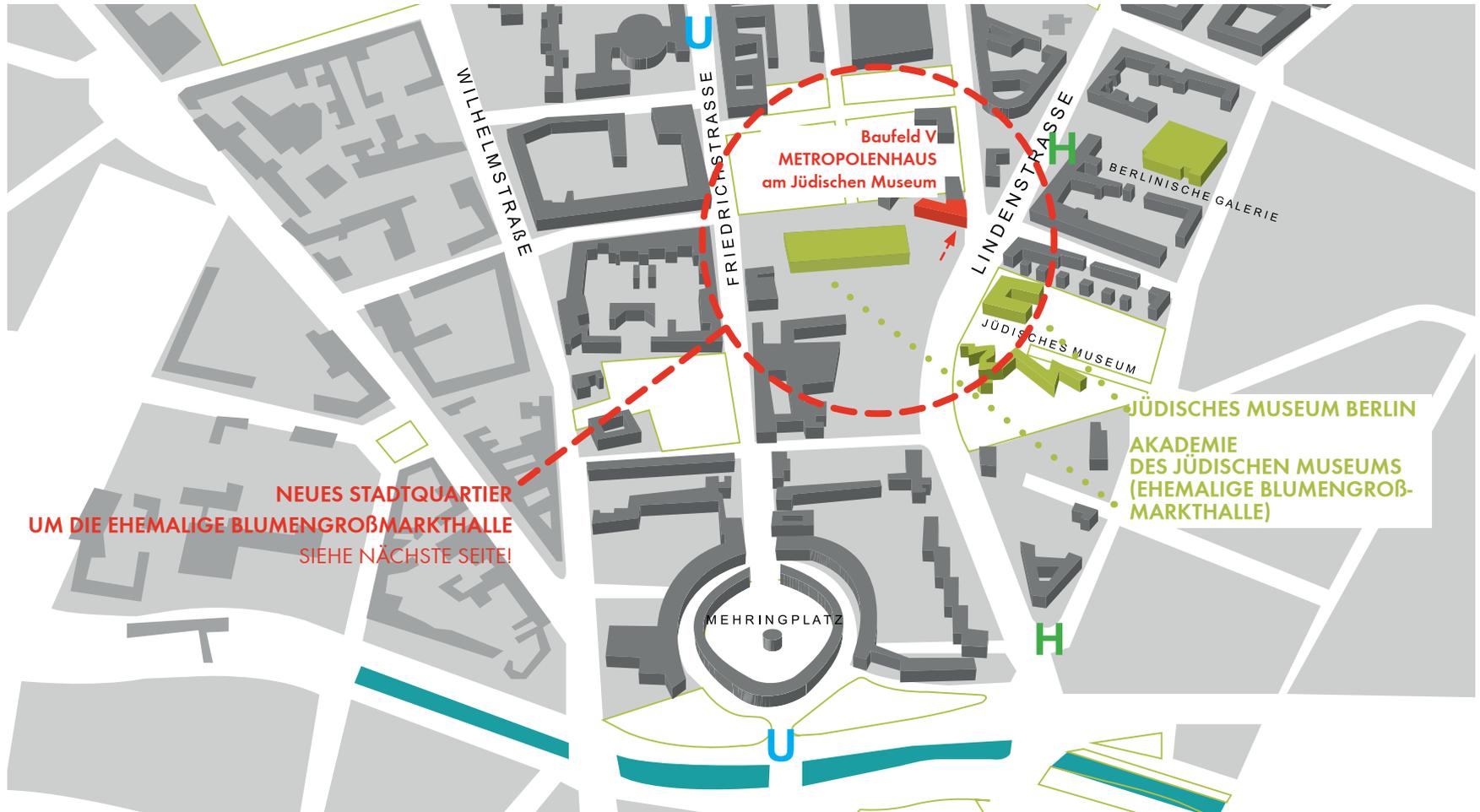
Baufeld V / METROPOLENHAUS am Jüdischen Museum  
Markgrafenstraße 88, Lindenstraße 91, Fromet-und-Moses-Mendelssohnplatz, 10969 Berlin  
Stand 01/2017

In Berlins historischer Mitte!



# Makrolage

Berlin - Kreuzberg  
Südliche Friedrichstadt  
Fromet-und-Moses-Mendelssohnplatz  
gegenüber des Jüdischen Museums Berlin  
in unmittelbarer Nähe der Friedrichstraße



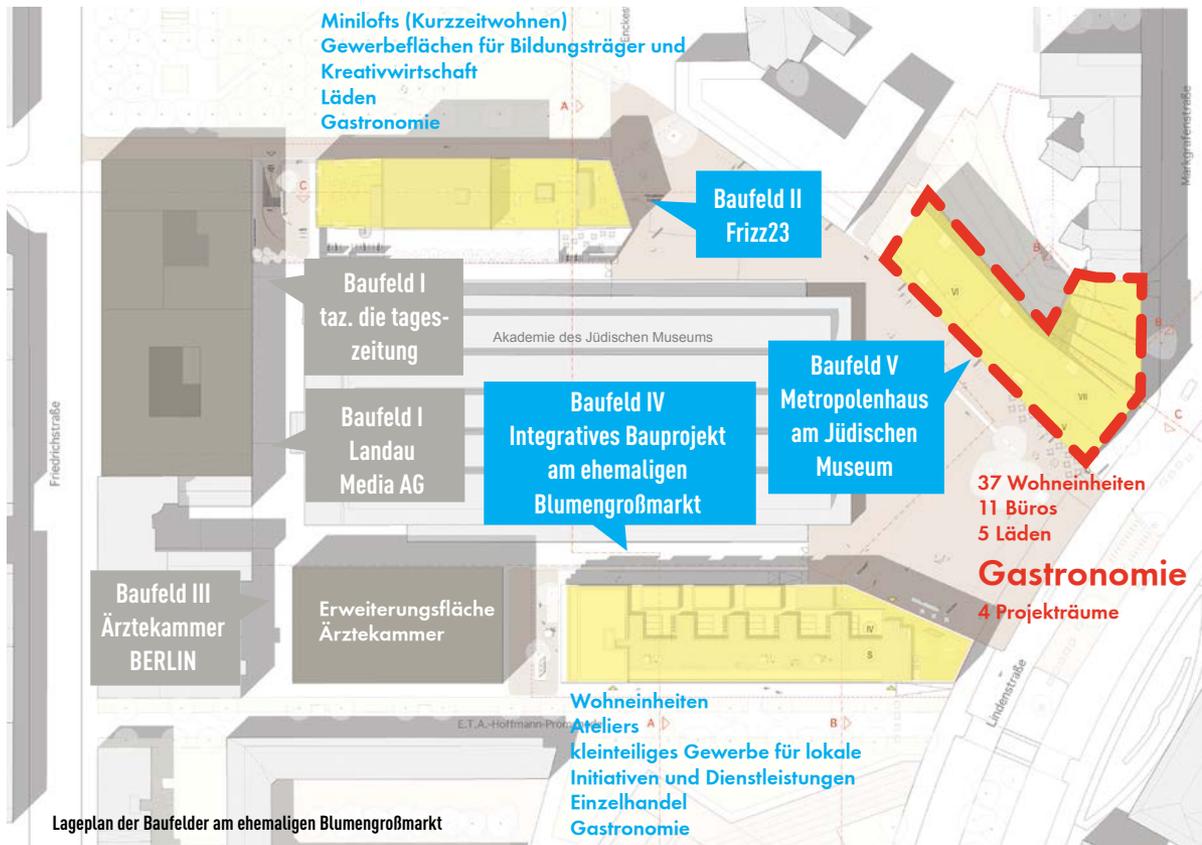
# Mikrolage

Um den ehemaligen Blumengroßmarkt entsteht ein neues innerstädtisches Quartier mit einer Vielzahl von Wohnungen, Arbeitsplätzen sowie einer lebendigen Erdgeschosszone mit Veranstaltungsräumen, Läden und Gastronomie.

Das METROPOLENHAUS am Jüdischen Museum ist Teil dieses Quartiers, gelegen auf Baufeld V am nordöstlichen Rand, begrenzt durch Markgrafenstraße, Lindenstraße sowie Fromet- und Moses-Mendelssohnplatz. Das Projekt ist aktuell im Bau (Fertigstellung Sommer 2017).

Das direkt angrenzende Jüdische Museum ist mit 720.000 Besuchern jährlich (ca. 2.000 Besucher pro Tag) eines der am meisten frequentierten Museen Berlins. Die Besucher erreichen das Museum über die direkt vor dem Baufeld V gelegene Bushaltestelle (248). Weitere Besucherströme kommen von der Friedrichstraße (U2 / U6) sowie vom Halleschen Tor (U1 / U6). Insbesondere der neu entstandene Fromet- und Moses-Mendelssohnplatz wird in Zukunft stark frequentiert werden.

Weiterhin entstehen an diesem Standort mit Berücksichtigung der Neubauten der taz und des Axel-Springer-Campus um die 4.000 neue Arbeitsplätze.



Lageplan der Baufelder am ehemaligen Blumengroßmarkt

# Interkulturelles Mosaik

Das Nutzungskonzept des METROPOLENHAUSES am Jüdischen Museum berücksichtigt einen lebendigen Mix aus Läden, Gastronomie und Projekträumen im Erdgeschoss, welche zukünftig den Bezug zum kulturellen und sozialen Umfeld herstellen werden.



# Aktives Erdgeschoss

Gastronomiebereich (markiert)

Bistro und Restaurant

geteilt oder zusammen nutzbar

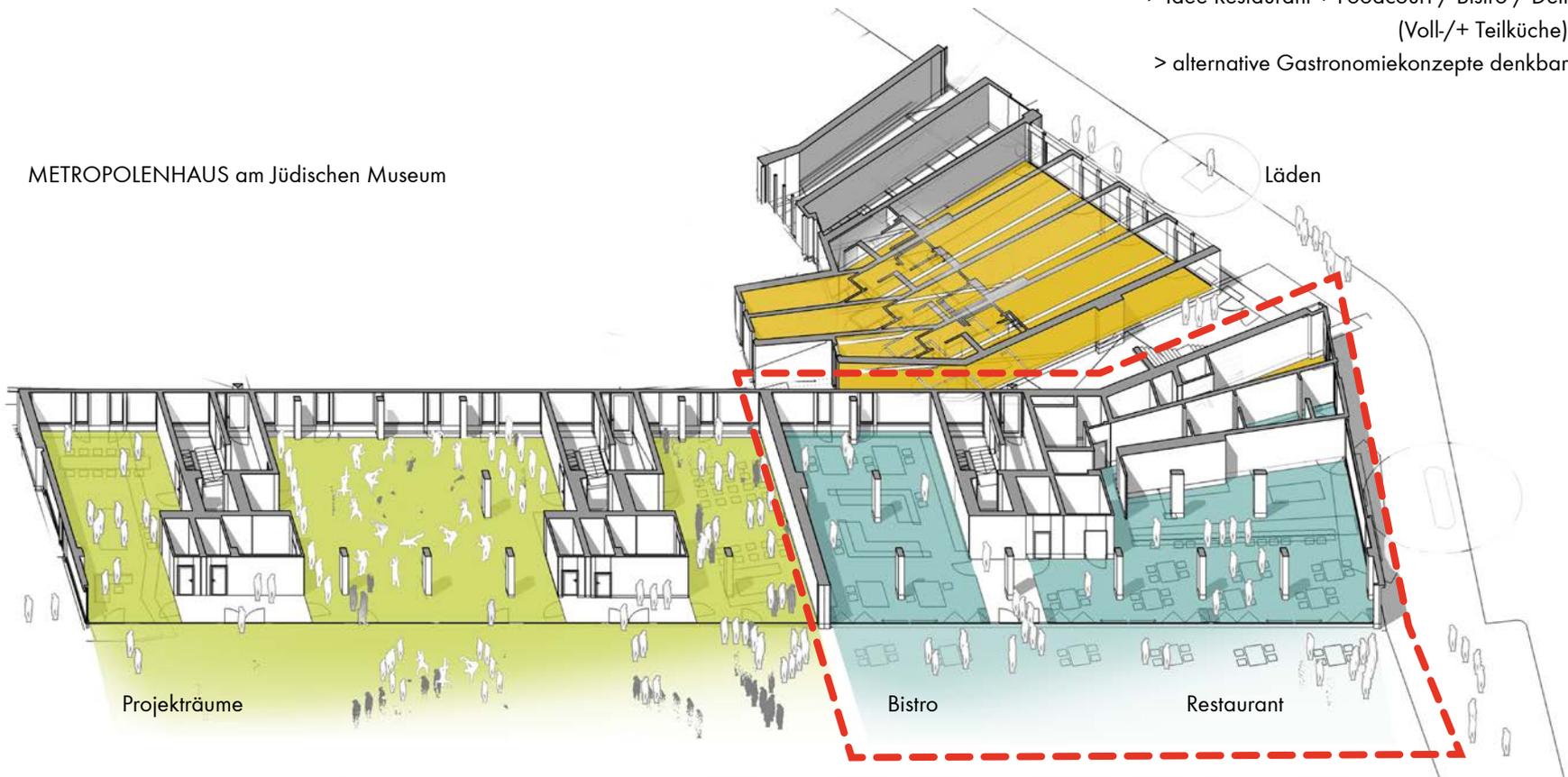
Ausrichtung:

orientalische Küche

> Idee Restaurant + Foodcourt / Bistro / Deli  
(Voll-/ + Teilküche)

> alternative Gastronomiekonzepte denkbar

METROPOLENHAUS am Jüdischen Museum



# Platzbezug

Gastronomie mit Südausrichtung

Orientierung zum Museumsplatz

weithin sichtbar durch Ecklage

großzügige Außenbestuhlung möglich

Außenwerbung bauseitig vorgesehen

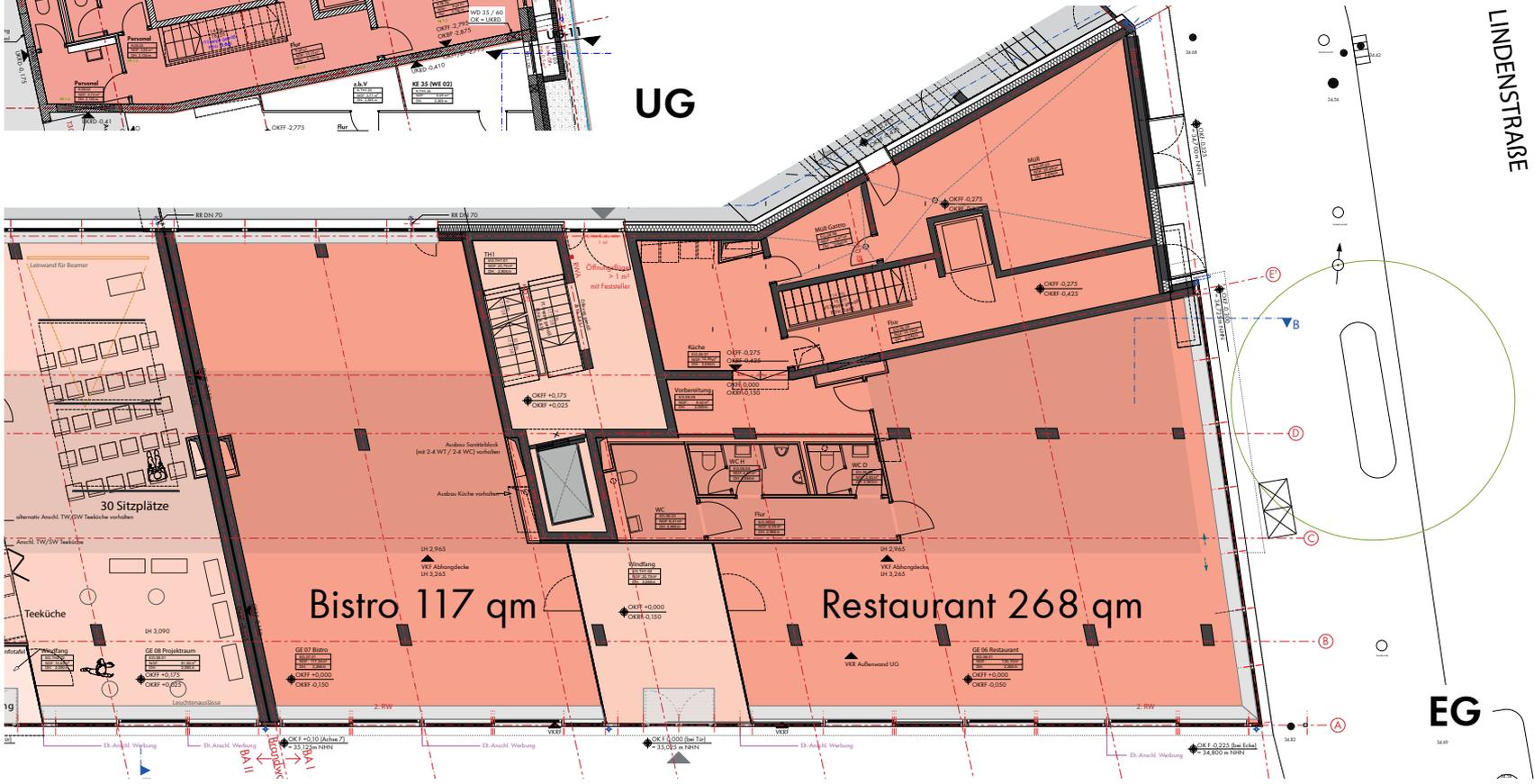
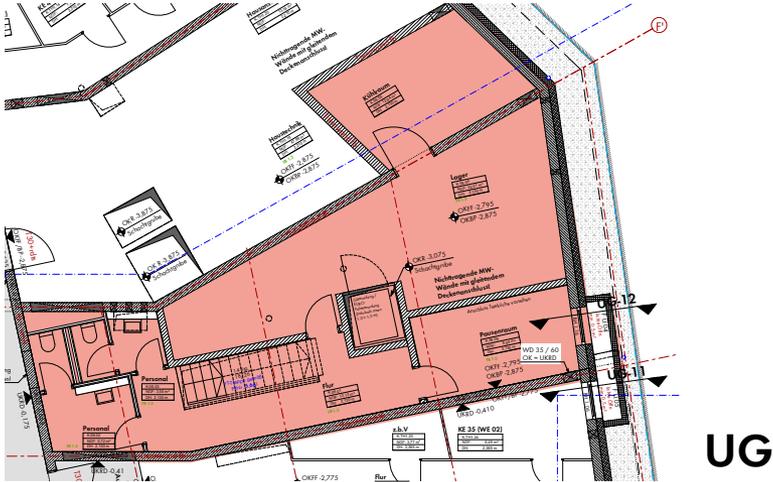


# Grundriss

Übergabe ohne inneren Ausbau

(Ausbau Nebenräume /  
Hebebühne Restaurant verhandelbar)

Lüftungsleitungen über Dach für Lüftung Küche  
und Gastraum sowie Fettabscheider  
inkl. Abpumpleitung bauseitig vorgehalten



## Bistro

**GESAMT: 117,15 qm**

**EG gesamt: 117,15 qm**

Aufteilung nach Nutzungskonzept möglich!

**Kaltmiete: 25 - 30 Euro/qm \***

\* VB in Abhängigkeit vom gelieferten Ausbausoll

## Restaurant

**GESAMT: 268,08 qm**

**UG gesamt: 76,89 qm**

- Flur: 13,13 qm
- Personal WC: 5,72 qm
- Personal WC: 3,55 qm
- Lager: 32,01 qm
- Kühlraum: 12,94 qm
- Pausenraum: 9,54 qm
- Aufteilung kann nach Nutzungskonzept angepasst werden!

**Kaltmiete: 8 - 10 Euro/qm \***

**EG gesamt: 191,19 qm**

- Restaurant: 129,76 qm
- Flur WC-Räume: 6,39 qm
- Behinderten-WC: 6,41 qm
- WC Herren: 4,41 qm
- WC-Damen: 2,83 qm
- Vorbereitung: 8,42 qm
- Küche: 12,35 qm
- Müll Gastro: 5,47 qm
- Flur: 15,15 qm
- Aufteilung kann nach Nutzungskonzept angepasst werden!

**Kaltmiete: 25 - 30 Euro/qm \***

**Kombination der Einheiten möglich! Ausbau individualisierbar! Raumaufteilung nach Nutzungskonzept anpassbar!**

**Geplante Eröffnung 01.09.2017...**



# Kontakt

**info@metropolenhaus.de**

**Tel.: 030 / 308 62 776**

**Ansprechpartner:**

**Dipl.-Ing. Eva Gubalke, Architektin**

# Impressum

## **Bauherr:**

METROPOLENHAUS  
am Jüdischen Museum GmbH & Co.KG  
vertreten durch Geschäftsführerin  
Benita Braun-Feldweg

Lobeckstraße 30-35  
10969 Berlin

## **Planung / Koordination:**

bfstudio-architekten GbR, Berlin  
Dipl.-Ing. Matthias Muffert, Architekt  
Dipl.-Ing. Benita Braun-Feldweg, Architektin  
Projektarchitektin:  
Dipl.-Ing. Eva Gubalke, Architektin

Lobeckstraße 30-35  
10969 Berlin